



**Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement**

**DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER OU DEMANDE D'ACQUISITION
D'UN BIEN SOUMIS À L'UN DES DROITS DE PRÉEMPTION PRÉVUS
PAR LE CODE DE L'URBANISME**

(Article A 213.1 du C.U.)

cerfa 1/2
N ° 10072*01

DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER UN BIEN (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3))
 Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (4) (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme)

DEMANDE D'ACQUISITION D'UN BIEN (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2) Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction

A - PROPRIÉTAIRE(S)

Personne physique

NOM, prénom (nom de jeune fille s'il y a lieu) : NOM, prénom du conjoint (s'il y a lieu) :

Personne morale

DÉNOMINATION : FORME JURIDIQUE :

NOM, prénom et qualité du représentant : ADRESSE ou SIÈGE SOCIAL (5) :

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) co-indivisaire(s) et sa (leur) quote-part (6) :

B - SITUATION DU BIEN (7)

Commune : Département : Adresse précise du bien :

Superficie totale du bien cédé : m²

Références cadastrales de la (ou des) parcelle(s)

Section	N°	Lieudit (quartier, arrondissement)	Superficie totale

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) oui non

C - DÉSIGNATION DU BIEN

IMMEUBLE : non bâti bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom et l'adresse du propriétaire du terrain :

bâti sur terrain propre

BÂTIMENTS VENDUS EN TOTALITÉ (8) :

Surface construite au sol : m² Surface utile ou habitable : m²

Nombre de niveaux : appartements : autres locaux :

LOCAUX DANS UN BÂTIMENT EN COPROPRIÉTÉ (9)

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

Le bâtiment est achevé depuis : plus de dix ans
 moins de dix ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :
 plus de dix ans
 moins de dix ans

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

DROITS SOCIAUX (10) :

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature : Nombre :

Numéro des parts :

D - USAGE ET OCCUPATION (11)

USAGE :

habitation professionnel mixte commercial agricole autre (préciser)

OCCUPATION :

par le(s) propriétaire(s) par un (ou des) locataire(s) sans occupant autre (préciser) Le cas échéant, joindre un état locatif

E - DROITS RÉELS ou PERSONNELS

grevant les biens oui non

Préciser la nature _____ indiquer si rente viagère antérieure : _____

F - MODALITÉS DE LA CESSION**1 - VENTE AMIABLE**

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres) : _____

Modalités de paiement : _____

- comptant à la signature de l'acte authentique : _____ à terme (préciser) : _____

 PAIEMENT EN NATURE

Désignation de la contrepartie de l'alinéation : _____

Évaluation de la contrepartie : _____

 RENTE VIAGÈRE

Montant annuel : _____ Montant comptant : _____

Bénéficiaire(s) de la rente : _____

DROIT D'USAGE ET D'HABITATION : (à préciser) _____

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : _____

VENTE DE LA NUE-PROPRIÉTÉ : (à préciser) _____

ÉCHANGE : Désignation des biens reçus en échange : _____

Montant de la soulte, le cas échéant : _____ Propriétaire(s) contre-échangeant(s) _____

 APPORT EN SOCIÉTÉ :

Bénéficiaire : _____ Estimation du bien apporté : _____

 CESSION DE TANTIÈMES DE TERRAIN CONTRE REMISE DE LOCAUX À CONSTRUIRE

Estimation du terrain : _____ Estimation des locaux à remettre : _____

 LOCATION - ACCESSION

Estimation de l'immeuble, objet du contrat de location-accession : _____

2 - ADJUDICATION (12)

Volontaire Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire Vente mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication : _____ Montant de la mise à prix _____

Estimation de l'immeuble : _____

G - LE(S) SOUSSIGNÉ(S) DÉCLARE(NT) : _____

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A :

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (13)

A (ont) recherché et trouvé un acquiesceur disposé à acheter les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

NOM, prénom de l'acquiesceur (14) : _____ **ADRESSE** : _____

INDICATIONS COMPLÉMENTAIRES concernant l'opération envisagée par l'acquiesceur (facultatif) (15) : _____

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F 2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

À _____ le _____ Signature(s) et cachet s'il y a lieu

H - RUBRIQUE À REMPLIR SI LE SIGNATAIRE N'EST PAS LE PROPRIÉTAIRE (16) : _____

NOM, prénom : _____ **ADRESSE** : _____

QUALITÉ : _____

I - NOTIFICATION DES DÉCISIONS DU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION (17) : _____

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

À l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionnée à la rubrique A

À l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

CADRE RÉSERVÉ AU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION _____